

ו' מנחם אב, התשפ"א
15 ביולי 2021

לכבוד
מר זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון ושר ירושלים ומורשת

שלום רב,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאור ההצעה למנותי לתפקיד המנהל הכללי של משרד ירושלים ומורשת (להלן - "**התפקיד**") ו"**המשרד**" בהתאמה), ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי, ושלא לעסוק בכל עניין זולת העניין הציבורי, בעת כהונתי במשרה זו, ובתיאום עם היועצת המשפטית למשרד, מחלקת ייעוץ וחקיקה (משפט ציבורי-מינהלי) במשרד המשפטים ונציבות שירות המדינה, הריני מצהיר כדלקמן:

1. החל מחודש מאי 2021 ועד היום אני מכהן כמנכ"ל מפלגת "תקווה חדשה". כמו כן נמנתי על רשימת המועמדים לכנסת של מפלגת "תקווה חדשה" במסגרת הבחירות לכנסת ה-24, במקום ה-21 ברשימה. בהתאם לקבוע בפסקה 42.344 לתקשי"ר הגשתי הודעת התפטרות מרשימת המועמדים של מפלגת "תקווה חדשה". מכתב התפטרות מתפקידי כמנכ"ל מפלגת "תקווה חדשה" מצורף **כנספח א'** להסדר זה. מכתב התפטרות מרשימת המועמדים לכנסת של מפלגת "תקווה חדשה", מצורף **כנספח ב'** להסדר זה.

2. אני מנהלה ובעליה (100%) של חברת "אמונת שפתך ניהול פרויקטים בע"מ" (להלן - "**החברה**" או "**חברת הניהול**") העוסקת בניהול פרויקטים וייעוץ ארגוני. לחברת הניהול אין זיקה או קשר למשרד.

רשימת הלקוחות המהותיים של החברה מצורפת **כנספח ג'** להסדר זה. בכפוף לאמור בסעיף 9.ז. להלן, אני מתחייב להקפיד לאלתר את כל פעילות החברה, וכן אני מתחייב כי במשך כל תקופת כהונתי בשירות המדינה לא אהיה מעורב בכל עניין הנוגע לחברה. בכוונת חברת הניהול לגבות כספים המגיעים לה בגין שירותים שסיפקה טרם כניסתי לתפקיד ובגין הלוואות שהעניקה טרם כניסתי לתפקיד וכן לקבל תשואה בגין השקעות שביצעה טרם כניסתי לתפקיד. לטובת ביצוע פעולות אלו אמנה נאמן, שזהותו תאושר על ידי היועצת המשפטית של המשרד.

זהות הלקוחות אשר צפויה להתבצע מהם גביית תשלומים או קבלת תשואה מצורפת **כנספח ד'** להסדר זה.

3. החל מחודש אוקטובר 2018 ועד היום אני חבר מועצת העיר לוד ובמסגרת זו מחזיק בתפקידים הבאים:

א. משנה לראש העיר לוד.

- ב. מחזיק תיק הכלכלה והמשפטים.
- ג. חבר בוועדת הכספים.
- ד. חברת בוועדת תכנון ובניה.
- ה. חבר בוועדת החינוך.
- מכתב ההתפטרות מכהונתי כחבר מועצת העיר ומכל תפקידי במועצת העיר לוד, מצורף כנספת ה' להסדר זה.
4. החל מחודש ינואר 2019 ועד היום חבר מן המניין בחבר המנהלים של מכללת אורט בראודה בכרמיאל.
- מכתב התפטרות מתפקידי בחבר המנהלים של המכללה מצורף כנספת ו' להסדר זה.
5. החל מחודש ינואר 2019 ועד היום אני מכהן כחבר ועד ומורשה חתימה בעמותת "לשון הרע לא מדבר אליי", עמותה העוסקת בפעילות חינוכית וערכית, בין היתר, במוסדות חינוך.
- מכתב התפטרות מתפקידי כחבר ועד עמותת "לשון הרע לא מדבר אליי" מצורף כנספת ז' להסדר זה.
6. החל מחודש אוגוסט 2020 ועד היום אני חבר בעמותת "ניצוצות ענבר". עמותה העוסקת בפרויקטים חברתיים וחינוכיים וליווי נשים שחוו לידה שקטה.
7. החל משנת 2019 ועד חודש מאי 2021 כיהנתי כיו"ר ועד ממונה, האגודה השיתופית אשבול.
8. החל משנת 2016 ועד לחודש דצמבר 2020 כיהנתי כמנכ"ל חברת האחזקות "האחים נוימן" העוסקת בעיקר בנדל"ן וטכנולוגיה (להלן – חברת האחים נוימן).
- חברת האחים נוימן קשורה בעסקאות לרכישת קרקע בירושלים כמפורט בנספת ח' להסדר זה.
9. נוכח האמור לעיל, אני מתחייב להימנע מלקבל החלטות בתוקף תפקידי הציבורי, להשתתף, או לטפל בכל צורה אחרת בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בעניינים הבאים:
- א. בענייני האישיים;
- ב. בעניינים האישי של קרובי משפחתי (לעניין זה – "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, הורה, הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חותן, חותנת, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב [חורג]);
- ג. בענייניו האישי של אדם אחר שיש לי זיקה אישית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו, שעלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים; ככל שיתעורר ספק בדבר קיומו של חשש לניגוד עניינים, איוועץ עם היועצת המשפטית של המשרד, ואפעל לפי הנחיותיה;
- ד. בכל עניין מסוים של גורם מסוים בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקיי טרם מינויי לשירות המדינה, מלבד מה שאושר לי במפורש על ידי היועצת המשפטית של המשרד, בהתחשב בין היתר בחלופי הזמן ובטיב מעורבותי באותו העניין;
- ה. בכל עניין הנוגע באופן ישיר למפלגת "תקווה חדשה" ולבעלי תפקידים בה במשך שנה מיום מינוי לתפקיד.
- ו. בכל עניין הנוגע באופן ישיר לחברת הניהול, וזאת למשך כל תקופת כהונתי.

- ז. בכל ענין שיש בו כדי להשפיע באופן ישיר על לקוחות החברה וזאת עד לחלוף תקופה בת חצי שנה ממועד סיום מתן השירותים ללקוח או עד לאחר סיום גביית התשלום או החזר ההלוואה או קבלת התשואה מאותו לקוח, לפי המאוחר מביניהם. ככל שמדובר בלקוח מהותי אשר החברה העניקה לו שירות או הלוואה או השקיעה בו המגבלה תחול למשך תקופה של חצי שנה נוספת ("לקוח מהותי" – מי שהכנסות התאגיד ממנו עולה על 1% מהכנסות החברה). כאמור, רשימת הלקוחות שטרם הושלמה הגבייה מולם מצורפת כנספח ד' להסדר זה.
- ח. בכל ענין שיש לו השפעה ישירה או עקיפה על עיריית לוד, על התאגידים שבשליטתה או על איגודי ערים שהעירייה חברה בהם, וזאת למשך תקופה של שנה מיום מינוי לתפקיד.
- ט. בכל ענין הנוגע באופן ישיר למכללת אורט בראודה, לתאגידים שבשליטתה וכן בכל ענין הנוגע לנושאי המשרה בתאגיד, לבעלי השליטה בתאגיד או לתאגידים שבשליטת בעלי השליטה, וזאת למשך תקופה של שנה מיום מינוי לתפקיד.
- י. בכל ענין הנוגע באופן ישיר לעמותת "לשון הרע לא מדבר אלי" ולתאגידים שבשליטתה וכן בכל ענין הנוגע לנושאי המשרה בעמותה, וזאת למשך תקופה של שנה מיום מינוי לתפקיד.
- יא. בכל ענין הנוגע באופן ישיר לעמותת "ניצוצות ענבר", וזאת למשך תקופה של חצי שנה שנה מיום מינוי לתפקיד.
- יב. בכל ענין שנוגע באופן ישיר לאגודה שיתופית אשכול, על התאגידים שבשליטתה או על איגודי ערים או דומיהם שהאגודה חברה בהם, וזאת למשך תקופה של חצי שנה מיום מינוי לתפקיד.
- יג. בכל ענין הנוגע באופן ישיר לחברת האחזקות "האחים נוימן", לחברות שבשליטתה וכן בכל ענין הנוגע לנושאי המשרה בחברה, בעלי השליטה בחברה או לחברות שבשליטת בעלי השליטה, וזאת למשך תקופה של חצי שנה מיום מינוי לתפקיד. בנוסף, בכל ענין הנוגע באופן ישיר או עקיף לפרויקטים המנויים בנספח ח', וזאת, למשך שנה ממועד מינוי לתפקיד.
10. יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע עיסוקי בנושאים כלליים אשר יהיו בתחום סמכותי, אף אם יש בהם כדי להשפיע בעקיפין על הגורמים האמורים או על זכויותיהם, למעט אם יש לכך, למיטב ידיעתי, השפעה מהותית עליהם; ככל שהמדובר בהשפעה כאמור שהיא מהותית - אטפל לאחר קבלת אישור היועצת המשפטית של המשרד, ובתנאים שתיקבע. לענין זה, "נושאים כלליים" הם נושאים המשפיעים או שהינם בעלי פוטנציאל השפעה או השלכה על כלל הציבור, על סקטורים רחבים ממנו או על קבוצה גדולה ובלתי מסוימת.
11. בכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי בכתב התחייבות זה, אני מתחייב לעדכן את היועצת המשפטית של המשרד, ולפעול לפי הנחיותיה.
12. ידוע לי כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת עלי. בכל מקרה בו יתעורר ספק הנוגע ליישום כתב התחייבות זה, או בכל מקרה שבו יתעורר חשש לניגוד עניינים שלא הוסדר בכתב

התחייבות זה, אתייעץ עם היועצת המשפטית של המשרד, אשר תיוועץ, במידת הצורך, בנציבות שירות המדינה וביועץ המשפטי לממשלה, ואפעל לפי הוראותיה.

13. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו. אני מבקש לחסות את נספחים ג', ד', ח' להסדר זה שהם בגדר סוד מסחרי או שגילויים מהווה פגיעה בפרטיות.

14. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים ימלא את מקומי גורם שימונה על ידי, בתיאום עם היועצת המשפטית של המשרד.

15. ידוע לי כי מחובתי לשמור על סודיות במילוי התפקיד, ובכלל זה עלי להימנע מלמסור ללא סמכות כדין כל ידיעה שתגיע אלי בתוקף תפקידי, לאדם שלא מוסמך לקבלה, וכי אי מילוי התחייבויות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, והפרת הוראות פרק 42.5 לתקשי"ר.

16. הנני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט-1969, וכי הוראות פרק 43.6 לתקשי"ר בעניין זה ידועות לי, ואני מתחייב לפעול לפיהן.

ב ב ר כ ה,


נתנאל איזק

העתק:

נציב שירות המדינה (הסדר מלא)

ייעוץ וחקיקה (משפט ציבורי-מינהלי)

היועצת המשפטית של המשרד (הסדר מלא)

סמנכ"ל למינהל ומשאבי אנוש (הסדר מלא)

חשב המשרד

מבקר הפנים של המשרד